

# 建て替え

建て替えるなら  
今がチャンス!



家の老朽化、耐震について心配、  
二世帯住宅にしたい…  
こんなお悩みありませんか？

# 応援フェア開催中



そんなお悩み、東亜建設がまとめて解決いたします！

当社には賃貸物件の保有がございます！  
建て替え中のお引越先探しの  
お手伝いも可能です！



建物解体、抹消登記手続き、  
建築確認申請手続きなど  
面倒な書類関係を  
私たちがまとめて  
サポートいたします！



建物プラン・お見積りを  
無料で承ります！  
当社は完全フリープラン。  
ご納得いただけるまで  
ご提案いたします。



さらに  
今だけ！

建て替え中のアパート家賃  
3ヶ月分をプレゼント!!

※令和5年2月末までにご成約のお客様 ※詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。



こんなお悩みありませんか？

- 家の傷みが目立ってきた
- 家が手狭に感じる
- 二世帯同居を考えている
- 家全体が寒い・暑い
- 大きい地震に備えたい



建て替えで解決した場合のメリット

- 間取りや設備などの不満をほぼ解決できる
- 資産として価値が上がる
- メンテナンスが経済的
- 住宅性能が上がり、光熱費が下がる
- 住宅ローン控除や住まい給付金が受けられる

八王子で35年  
安心と実績



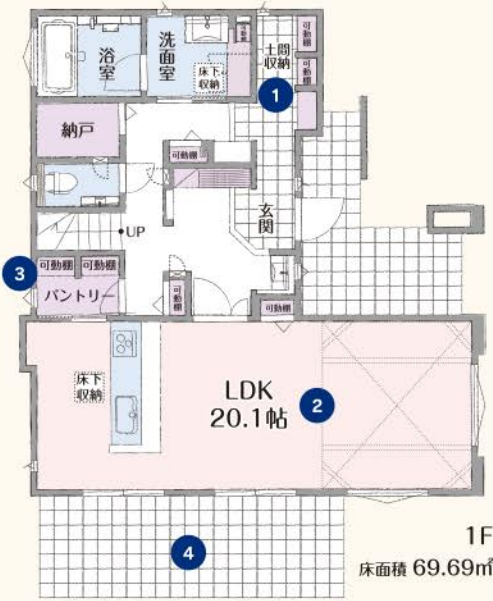
株式会社

東亜建設

- 建設業許可 東京都知事許可(特-30)第102399号
- 一級建築士事務所第46290号
- 宅地建物取引業者 東京都知事免許(9)第52638号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



# こちらは注文住宅の一例です!



- 1 土間収納**  
広々とした土間収納は、アウトドア用品はもちろん、コートなどのアウター類用クローゼットとしても便利。また、洗面脱衣室へスムーズにアクセスできるのも魅力です。
- 2 リビング**  
2階の一部をスキップフロアの洋室にすることで、面積を有効利用しながらもリビングが吹き抜けのような明るく開放的な空間になりました。
- 3 バントリー**  
キッチンに隣接する大容量のバンタリー。玄関側からも直接アクセスできるので、リビングにお客さんがいても気を遣わずに荷物の出し入れができます。
- 4 タイルデッキ**  
幅6m、奥行き2.1mの広々としたタイルデッキ。バーベキューはもちろん、晴れた日にはアウトドアリビングとして家族やお友達ともコミュニケーションが深まります。
- 5 書斎+WIC**  
2ヶ所に設えた書斎+WIC。ご夫婦それぞれのテレワークスペースとして、趣味のスペースとして、コレクションルームとして、誰にも邪魔されない空間です。
- 6 ランドリースペース**  
バルコニーに隣接したランドリースペース。雨の日や花粉の飛び交う季節の室内干し空間として以外にも、洗濯物を畳んだりアイロンがけをしたりと大活躍しそうです。

## 建物本体に含まれる標準仕様・設備・諸経費

東亜建設の**コミコミ価格は**  
**充実の標準仕様**

建物以外の建築諸経費

- 確認申請 図面作成
- 屋内給排水 + 外部給排水
- 仮設工事
- 全5回検査

床暖房	食洗器	1階電動シャッター
アルミ樹脂複合サッシ	ユニットバス (1600×2000)	広々バルコニー
バリアフリー	全居室 LED照明器具	吹抜け応相談

標準仕様

## 建物本体に含まれる保証・アフター

充実の保証システム

住宅瑕疵担保責任保険 **10**年 地盤調査 地盤保証 **20**年

安心のアフターサービス

24H受付コールセンター 点検サービス (2年・10年)

**0120-802-602**

不動産のご売却も! お気軽にご相談ください

