

東京都にお住まいの方必見!!  
活用しないとかなり損!?

補助金申請  
代行手数料無料!

# 補助金 de リフォーム 特集



東京都が本気で促進! 電気は買わずに創る時代へ!

電気代節約 災害時安心 ECO 太陽光発電・蓄電池

史上“最大級”の補助金 が出ます!

※1.東京都「災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業」 ※2.適用には条件があります

## CASE.1 太陽光発電+高断熱窓(内窓)

八王子市 4人家族(既存住宅)

太陽光発電(11.2kW) + 高断熱窓(内窓)

補助金  
メリットが  
大きい!

導入費用 <b>240万円</b>	-	補助金 <b>132.8万円</b>	=	自己負担額 <b>107.2万円</b>
----------------------	---	-----------------------	---	-------------------------

- ▶ 予測経済効果 月**21,757円**!!
- ▶ 削減効果 **10年間で2,547,429円**もおトクに!  
**25年間では5,256,878円**に!

つまり▶▶▶自己負担額を引いても**400万円以上**の削減に!

※電気料金上昇率想定年率2%で試算した場合 ※上記シミュレーションはあくまでも想定値であり、記載の経済効果をお約束するものではありません。  
※上記の数値は実際にご依頼をいただいたお宅のケースであり、同じ規模の設備を設置しても電気使用状況や屋根の向きなどにより削減効果は各家庭で異なりますのでご承知ください。

## 東京都 断熱・太陽光補助金 (一部)

蓄電池 ※1	最大80万円
太陽光発電 ※2 (新築) (既存)	上限36万円 上限45万円
V2H (新規) (太陽光※3+V2H+PHV)	最大50万円 最大100万円
高断熱窓(内窓)	最大100万円/戸
高断熱玄関ドア	最大16万円/戸

・上記の補助金制度は現時点での東京都の補助金制度の中の一部を抜粋したものであり、すべての補助金制度を網羅したものではありません。  
・補助金額や適用には各種条件や併用の可否があります。  
詳しくはお問合せください。

※1 太陽光と併せた場合は別途条件有  
※2 太陽光発電 3kW以下の場合です。(3kW超は別途条件あり)  
※3 太陽光発電3kW以上の場合です。

▶▶▶裏面で各種ケースをご紹介します!

八王子で35年  
安心と実績



株式会社 東亜建設

- 建設業許可 東京都知事許可(特-30)第102399号
- 一級建築士事務所第46290号
- 宅地建物取引業者 東京都知事免許(9)第52638号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



# やってみました!補助金deリフォーム♪ケースをご紹介します!

## CASE.2 太陽光発電 + 蓄電池

電気を貯めれば停電時も安心!

八王子市 2人家族(既存住宅)  
毎月の電気代 平均14,526円の場合

太陽光発電(3.6kW) + 蓄電池(6.5kWh)

導入費用 230万円	-	補助金 114.5万円	=	自己負担額 115.5万円
---------------	---	----------------	---	------------------

設置後の  
電気代は?

**月5,073円!!**  
(FIT期間中の場合。期間終了後は5,151円/月)

削減効果は10年間で  
**1,240,255円もおトクに!**

## CASE.3 太陽光発電 + 蓄電池 + V2H

EV・PHV車をお持ちの方必見!

八王子市 4人家族(既存住宅)(EV車所有)

太陽光発電 (4.26kW) + 蓄電池 (4.9kWh) + V2H

導入費用 365万円	-	補助金 210.5万円	=	自己負担額 154.5万円
---------------	---	----------------	---	------------------

## CASE.4 蓄電池のみ

八王子市 4人家族(既存住宅)

蓄電池(7.04kWh)

すでに太陽光パネルを  
搭載の方は  
チャンスです!

導入費用 180万円	-	補助金 70.4万円	=	自己負担額 109.6万円
---------------	---	---------------	---	------------------

## CASE.5 太陽光発電 + 高断熱玄関ドア

八王子市 4人家族(既存住宅)

太陽光発電 (3.55kW) + 高断熱玄関ドア

住まいの顔!  
玄関ドアも  
補助金が出ます!

導入費用 141.3万円	-	補助金 67.6万円	=	自己負担額 73.7万円
-----------------	---	---------------	---	-----------------

※電気料金上昇率想定年率2%で試算した場合 ※上記シミュレーションはあくまでも想定値であり、記載の経済効果をお約束するものではありません。

※上記の数値は実際にご依頼をいただいたお宅のケースであり、同じ規模の設備を設置しても電気使用状況や屋根の向きなどにより削減効果は各家庭で異なりますのでご承知おきください。



## 主なリフォーム補助金一覧 (一部)

	東京都 ・災害にも強く健康にも資する 断熱・太陽光住宅普及拡大事業	八王子市 ・居住環境整備補助金 ・再生可能エネルギー補助金
蓄電池	最大80万円※1	最大5万円※4
太陽光発電	(新築)上限36万円※2 (既存)上限45万円※2	2万円/1kW (上限10万円)
V2H	(単体)最大50万円 (太陽光※3+V2H+PHV)最大100万円	-

	東京都	八王子市
高断熱窓	最大100万円/戸	最大15万円
高断熱玄関ドア	最大16万円/戸	最大15万円
屋根外壁塗装	-	最大5万円
屋根カバー工法	-	最大15万円
バリアフリー	-	最大20万円
ワークスペース	-	最大10万円

- ・上記の他に、国が助成する【こどもみらい住宅支援事業】でもリフォームに対する補助が受けられる場合があります。お気軽にご相談ください。
- ・上記の補助金制度は現時点での東京都及び八王子市の補助金制度の中の一部を抜粋したものであり、すべての補助金制度を網羅したものではありません。
- ・補助金の適用には各種適用条件や併用の可否があります。詳しくはお問合せください。

※1 太陽光と併せた場合は別途条件あり ※2 太陽光発電 3kW以下の場合です。(3kW超は別途条件あり) ※3 太陽光発電3kW以上の場合です。 ※4 太陽光発電と同時導入の場合に限ります。



**0120-802-602**

不動産のご売却も!  
お気軽にご相談ください

