



東亜建設は、おかげさまで  
八王子で**35**周年2,800棟の実績!!

未入居住宅

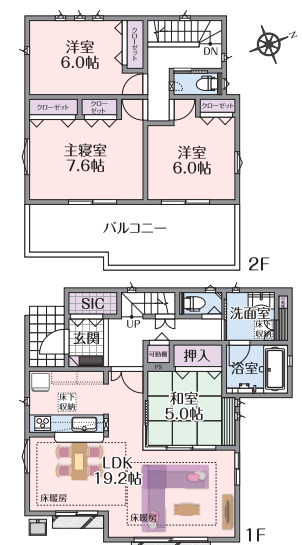
八王子市 松木

販売価格  
**5,380** (税込) 万円

□敷地面積/154.43㎡(46.71坪)  
□建物面積/108.47㎡(32.81坪)



photo:販売現地



16V型デジタルハイビジョン浴室TV 温水式床暖房 カースペース2台可(車種による)

物件概要○所在地/東京都八王子市松木19-42○交通/京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩12分○地目/宅地○用途地域/第2種中高層住居専用地域○建ぺい率/60%○容積率/200%○接道状況/南側私道幅員約5.0M○私道持分/有(私道192.58㎡の1/8ずつ負担。)○建物構造/木造スレート葺2階建○完成/令和3年4月完成済○入居/相談○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス

土地

今回販売3区画  
八王子市 大楽寺

販売価格  
**1,450** 万円より



photo:販売現地

徒歩10分圏内に教育施設有 □敷地面積/113.49㎡(34.33坪)~133.87㎡(40.49坪)

生活利便に優れた閑静な住宅地 建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建築できます!

物件概要○所在地/東京都八王子市大楽寺町280-20他○交通/JR中央線「八王子」駅バス20分「諏訪中央」徒歩3分○地目/宅地○土地権利/所有権○用途地域/準工業地域○建ぺい率/60%○容積率/200%○接道状況/北側公道幅員4.0M、南側公道幅員4.0M○総区画数/全3区画○販売区画数/今回販売3区画○販売価格/1,450万円~1,930万円○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○引渡し/相談

土地

今回販売1区画  
八王子市 石川町

販売価格  
**2,280** 万円



photo:販売現地

駅徒歩9分の閑静な住宅地 □敷地面積/177.60㎡(53.72坪)

カースペース3台可(車種による) 建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建築できます!

物件概要○所在地/東京都八王子市石川町583-7○交通/JR高線「小宮」駅徒歩9分○地目/宅地○土地権利/所有権○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○接道状況/南側公道幅員約4.53~5.09M○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○引渡し/相談



東亜建設なら、  
リフォームも  
増改築も  
建替えも  
新築も



新築工事

リフォーム工事

全世帯対象

# こどもみらい住宅支援事業

予算が限られておりますので、お早めにご相談ください!

高い省エネ性能を有する工事の補助制度!



対象リフォームについては裏面をご覧ください! >>

ご成約者様限定で  
**8%OFF**優待券をプレゼント!



※村内ファニチャーアクセス・OKAYのみで使用可能な優待券です。※本チラシ掲載の物件をご成約いただいたお客様に限りです。

※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建物面積は建築確認通知書に基づくものです。※敷地内に電柱・支線が入る場合がございます。

八王子で35年  
安心と実績



# 株式会社 東亜建設

- 建設業許可 東京都知事許可(特-30)第1102399号
- 一級建築士事務所第46290号
- 宅地建物取引業者 東京都知事免許(9)第52638号
- (公)社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公)社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



# 0120-802-602

不動産のご売却も!  
お気軽にご相談ください

〒192-0072 東京都八王子市南町3-9 TEL.042-686-1300(代) FAX:042-686-1400 HP.https://www.kk-toa.co.jp/



東亜建設は、おかげさまで  
八王子で35周年!!



# 東亜建設のリフォーム

**SANITARY ユニットバス**

こどもみらい住宅支援事業対象

ヒートショックを防ぎ、**節水&保温浴槽**で安心も節約も◎

TOTO SAZANA (1616サイズ)

**81.5** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※標準工事費込み

ゆるリラ浴槽 多機能換気扇(暖房付) 魔法びん浴槽

浴槽湯量 満水:264L 70%:158L

標準工事に含まれるもの 施工費(1616サイズ)、解体撤去、廃材処理、設備配管、ドア枠加工取付、電気工事、養生

**洗面化粧台**

扉カラースタンダード

こどもみらい住宅支援事業対象

洗面器カラー フレッシュネオホワイト

洗面ボール

LIXIL Piara (W750サイズ)

**15.2** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※標準工事費込み

標準工事に含まれるもの 施工費、解体撤去、廃材処理、設備配管、電気工事、養生

**洗面室内装工事**

洗面室壁紙貼り替え

洗面室壁紙貼り替え

床クッションフロア貼り替え

**7.0** (税込) 万円

標準工事に含まれるもの

**浴室+洗面室 まるごとリフォームプラン**

ユニットバス交換 + 洗面化粧台交換 + 洗面室内装工事

壁紙貼り替え 床貼り替え

一緒にお得!!

**95.0** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※各標準工事費込み

**OTHERS サンルーム**

お天気も花粉も気にせず干せる♪

三協アルミ 晴れもようWITH 1間×6尺・フラット屋根・人工木床・正面網戸

**50.0** (税込) 万円

(基礎を含む工事費込み) ※整地が必要な場合は別途工事費がかかります。

**乾太くん**

ガスだからスピーディーでしっかり乾燥。いつでもふわふわの仕上がりに!

リンナイ ガス衣類乾燥機 RDT80 8kg

**25.0** (税込) 万円~

※施工費込み(ガス工事別途) ※専用台付き

**せんたく日和**

これからの部屋干しはとっても快適!

パナソニック 部屋干しファン せんたく日和®

**11.0** (税込) 万円~

※工事費込み

**ナノイー発生器**

これからは気になるニオイはナノイーで解決!

パナソニック 天井埋込形 ナノイー発生機「Eアイー」

**6.3** (税込) 万円~

※工事費込み

**TOILET ウォシュレット一体型トイレ**

汚れが付きにくく、落としやすいトイレ

便器内は「セフィオンテクト」コート。

こどもみらい住宅支援事業対象

TOTO ZSJ2 ウォシュレット一体型トイレ

リモコン式 自動で「プレミスト」噴射。

**13.0** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※標準工事費込み

標準工事に含まれるもの 施工費、解体撤去、廃材処理、設備配管、養生

**トイレ+内装工事 まるごとリフォームプラン**

トイレ交換 + 内装工事

壁紙貼り替え 床貼り替え

一緒にお得!!

**18.9** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※各標準工事費込み

**INTERIOR タタミからフローリング**

用途が広がる 洋間へのリフォーム!

TOYOTEX ダイヤモンドフロア ラフィット 6帖

**14.5** (税込) 万円~

※標準工事費込み

**リフォーム玄関ドア**

玄関はお家の顔! 古いドアから一新して 防犯性もアップ!

こどもみらい住宅支援事業対象

リクシル リシェント玄関ドア3 G77型

たった1日で 工事完了!

**38.0** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※標準工事費込み

標準工事に含まれるもの 施工費、解体撤去・廃材処理、養生

**エコキュート**

マイルドと急速、ダブルの追焚き機能をプラス!!

こどもみらい住宅支援事業対象

三菱 エコキュート Aシリーズ 角型 フルオート 370L SRT-W375

**58.0** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※標準工事費込み

標準工事に含まれるもの 施工費、解体撤去、廃材処理、電気・配管工事、養生

**KITCHEN システムキッチン**

カラーバリエーション 豊富なデザイン!(全12色)

TOTO mitte (I型 2550サイズ)

**83.2** (税込) 万円~

※既存からの入替 ※標準工事費込み

スリムタイプレンジフード

ピカピカのキッチンで 気分も一新! 進化した設備で ラクラク調理♪

浄水器付水栓 人造大理石ワークトップ カラー

標準工事に含まれるもの 施工費(I型2700mmまで)、解体撤去、壁下地補修、廃材処理、設備配管、電気工事、養生

**壁紙の貼り替え**

スタンダードタイプ 低価格でも防カビ機能付きで安心。

サンゲツ SPシリーズ

6帖 **8.5** (税込) 万円~

10帖 **10.5** (税込) 万円~

16帖 **15.8** (税込) 万円~

※壁と天井の貼替 ※工事費込み

**タタミからペットフロア**

犬や猫にも優しい ペット専用フロア

大建工業 ワンラブフロアVI 6帖

**23.0** (税込) 万円~

※標準工事費込み

標準工事に含まれるもの 施工費、畳撤去・処分費、養生

**東亜建設限定のリフォームローン!**

東亜建設ではJACCSと提携して、実質年利**1.60%**~のオトクな分割購入が可能です。

来店不要 事務手数料不要 完全固定金利

**東亜建設の0円リフォーム**

いずれかに当てはまる方はご相談ください!

0円リフォームの3ステップで 実質負担ゼロ!

1 住宅ローンの借り換えをして 2 金利が安くなってできた差額分で 3 リフォームができる!!

だから、実質負担0円でリフォームができるのです!!

※現在の住宅ローンのお借入状況によります。

