



株式会社 東亜建設

外壁/屋根

# 外装リフォーム



八王子で35年  
安心と実績  
東亜建設の  
リフォーム



こんな症状、表れていませんか??



白亜化



コーキングの劣化



塗膜のはがれ



ひび割れ



微生物汚染



塗膜劣化・色あせ

**建物が悪くなる前の塗替えをおすすめします。早めのご相談を！！**

一般的に外壁・屋根の塗替えは10年～15年とされています。これ以上経ってしまうと塗料がはがれたり防水効果が無くなり、建物自体の耐久性が落ちてきます。今のお家に長く住むために、早めの維持管理をおすすめします。



まずは裏面の「セルフチェック」で今すぐご確認ください！

# 屋根・外壁塗装 選べる高性能塗料

	水性ハイブリッドシリコン樹脂塗料	高耐候性フッ素樹脂塗料	水性ハイブリッド無機塗料	
塗料	外壁:SKプレミアムシリコン 屋根:クールタイトSI	外壁:オーデフレッシュF 屋根:クールタイトF	外壁:SKプレミアム無機 屋根:クールタイトF	
対候性				
期待耐用年数(外壁)	14~16年	15~18年	18~20年	
汚れにくい				
意匠性				
機能	シリコン樹脂系・耐候性・低汚染性・ラジカル制御・防カビ防藻性	フッ素系・高耐候性・低汚染性・防カビ防藻性	無機系・超耐候性・超低汚染性・ラジカル制御・防カビ防藻性	
特長	ラジカル制御技術による低汚染性と、超耐候形状特殊ハイブリッドシリコン樹脂の採用で、従来のシリコン樹脂を超えるハイレベルな耐候性を発揮します。	強靱な高耐候性フッ素樹脂と最先端の硬化技術を組み合わせ優れた高耐久性を実現。親水化技術による低汚染性で建物を守り美観を長持ちさせます。	ハイブリッド技術による無機系超耐候性樹脂とラジカル制御技術で、従来の水性塗料を超越する超耐候性を実現。無機塗料の親水効果による優れた低汚染性も実現します。	
30坪 (建物延床面積)	モルタル (屋根:スレート)	標準工事費込 本体 <b>1,000,000円</b> 税込1,100,000円	標準工事費込 本体 <b>1,140,000円</b> 税込1,254,000円	標準工事費込 本体 <b>1,270,000円</b> 税込1,397,000円
	サイディング (屋根:スレート)	標準工事費込 本体 <b>1,090,000円</b> 税込1,199,000円	標準工事費込 本体 <b>1,230,000円</b> 税込1,353,000円	標準工事費込 本体 <b>1,370,000円</b> 税込1,507,000円
33坪 (建物延床面積)	モルタル (屋根:スレート)	標準工事費込 本体 <b>1,050,000円</b> 税込1,155,000円	標準工事費込 本体 <b>1,200,000円</b> 税込1,320,000円	標準工事費込 本体 <b>1,360,000円</b> 税込1,496,000円
	サイディング (屋根:スレート)	標準工事費込 本体 <b>1,170,000円</b> 税込1,287,000円	標準工事費込 本体 <b>1,290,000円</b> 税込1,419,000円	標準工事費込 本体 <b>1,460,000円</b> 税込1,606,000円
36坪 (建物延床面積)	モルタル (屋根:スレート)	標準工事費込 本体 <b>1,090,000円</b> 税込1,199,000円	標準工事費込 本体 <b>1,270,000円</b> 税込1,397,000円	標準工事費込 本体 <b>1,450,000円</b> 税込1,595,000円
	サイディング (屋根:スレート)	標準工事費込 本体 <b>1,180,000円</b> 税込1,298,000円	標準工事費込 本体 <b>1,360,000円</b> 税込1,496,000円	標準工事費込 本体 <b>1,550,000円</b> 税込1,705,000円

- 標準価格は当社モデルプランを基に算出した価格です。同一延床面積でも建物の形状や仕様により数量や工事内容が異なる場合や、建物の経年劣化の状況及び立地条件によって価格が変動致します。詳しくは現場調査結果に基づき算出するお見積りをご確認ください。また、既存状況及び仕様によっては承りが出来ない場合がございます。予めご了承ください。
- 評価レベル: マークが多いほど優れた性能であることを表しています。
- 期待耐用年数は、次の塗替え時期の目安で品質を保証するものではありません。耐用年数は実際の地域、立地条件、方角等により異なります。
- 塗料は同等品へ変更になる場合がございます。

## 標準工事に含まれるもの



①足場設置



②ネット養生



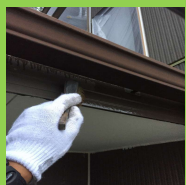
③高圧洗浄



④外壁塗装



⑤屋根塗装



⑥軒天・破風塗装



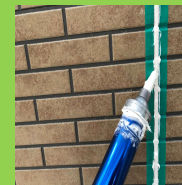
⑦水切塗装  
(塗装色による)



⑧シャッターBOX  
塗装



⑨雨どい塗装



※シーリング処理  
(サイディング下地の場合)

## 標準工事に含まれないもの

- ①カーポート他(アクリル等)屋根、及び付帯物の着脱
- ②モルタル下地の場合のシーリング処理
- ③屋根足場  
(屋根勾配によっては必要となります)
- ④木部・鉄部の塗装
- ⑤太陽光システムの脱着
- ⑥下地処理
- ⑦お住まいのエリアにより、電力会社に対して必要となる架空電線等への防護措置費用

※標準工事内容に含まれる内容でも、既存状況や劣化状況により別途工事が発生する場合がございます。



# 屋根カバー工法

古い屋根を解体せずに、新しい屋根を上に戻ります！

**メリット1**  
費用を抑えられる  
古い屋根材を解体・処分する必要がないので、葺き替えよりも費用を抑えることができます。

**メリット2**  
工期が短い  
古い屋根の解体工事がないため短工期です。

**メリット3**  
防水・断熱性能の向上  
屋根が二重になるため、性能の向上が期待できます。



塗装保証15年  
穴あき保証25年

断熱材+遮熱塗装  
超高耐久ガルバリウム鋼板屋根  
スーパーガルテクト

料金目安  
60mの場合

142万~(税込)

美観保証10年  
品質保証30年

超高耐久+超軽量  
天然石+ガルバリウム鋼板の  
ハイブリッド屋根

料金目安  
60mの場合

130万~(税込)

## リフォーム手順

既存の屋根の上に新しい屋根を施工



重ね葺きが可能かしっかりチェック！  
既存屋根材の劣化度をしっかり診断します。



2層の防水層で防水性も安心！  
既存屋根の上から新規下葺き材を張ります。



隅々までカバーし見違える美しさ！  
軽くてサビに強い高性能鋼板ですっきりと安心。

## 防災・減災

台風に負けない安心感

劣化した屋根部材が強風などにより飛散するリスクを低減  
屋根を新しくして【防災】

※火災保険が使える可能性があります

屋根部材の飛散は、ご自宅への影響だけでなく、近隣の住戸や物を破損させたり、通行人にケガをさせるなどの二次被害のリスクを招くことも。  
(瓦屋根の場合は既存スレート屋根の場合と工事内容及び価格が異なります)

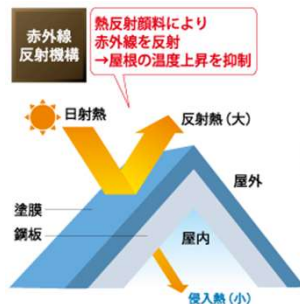


## 省エネ効果

快適&節約

太陽光の反射、熱の移動を抑制し、室内温度の上昇を抑えます。

夏の暑さもシャットアウトし快適に過ごせます。  
冷暖房費の節約も。



【安心感×快適性】 【美観性×超高耐久性】

くらべて納得！暮らしが変わる屋根リフォーム♪

見逃さないで!! 家を蝕む3大サイン



塗膜劣化・色あせ



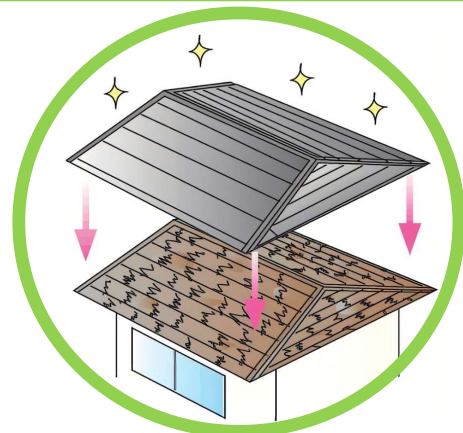
カビ・コケ



ひび割れ

放置すると、雨漏りや腐食の原因に！

まるごと安心





# セルフチェック

～塗替えの必要度チェック～

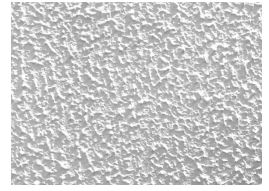
## ◆あなたのおうちはどっち？

「サイディング」の外壁は「モルタル」の場合と比べてひび割れや剥がれなどの目に見える劣化現象が起こりにくいですが、目地のシーリング処理や、サイディングボードの上から保護目地に塗装を行う等、定期的なメンテナンスが推奨されています。


サイディング



モルタル



## ◆下記の項目に一つでも該当しましたら塗替えの検討をおすすめします。

チェック	症状	説明
<input type="checkbox"/>	 白亜化	チョーキングともいい、塗膜の樹脂分が太陽光や水などの影響で劣化、触ると顔料や塗膜粒子が白く手につきます。
<input type="checkbox"/>	 コーキングの劣化	経年劣化、地震、外壁との密着不良が原因。ひび割れ部分から雨水が侵入し、外壁のひび割れ、漏水、木部の腐食の原因になります。
<input type="checkbox"/>	 塗膜のはがれ	経年劣化、下地と塗膜の密着性不良が原因。雨水や空気が直接下地に接触し、漏水、木部の腐食の原因となります。
<input type="checkbox"/>	 ひび割れ	地震や突風等の建物の揺れ、温度変化、乾燥により発生します。発生部位によっては漏水、木部の腐食の原因となります。
<input type="checkbox"/>	 微生物汚染	カビや藻は見た目には不快感を与えるだけでなく、塗膜自体の保護機能を低下させます。
<input type="checkbox"/>	 塗膜劣化・色褪せ	屋根は最も風雨にさらされる場所です。塗膜劣化により防水機能が低下、下地の劣化や雨漏りにつながる恐れがあります。

### 安心施工のサポート体制

#### ■リフォームの流れ■

工期は約2週間



※天候や既存状況によって異なります。



株式会社

東亜建設

- 建設業許可 東京都知事許可(特-30)第102399号
- 一級建築士事務所第46290号
- 宅地建物取引業者 東京都知事免許(8)第52638号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お見積  
無料

お問い合わせ先  
東亜建設営業部



0120-802-602

TEL:042-686-1300

〒192-0072 東京都八王子市南町3-9 FAX:042-686-1400